

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **142**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/
Φ40/181381/128598/3999/1733 (1)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου «Τρύπες», Τ.Κ. Μαριών, Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου, Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 12 αυτού.

β. Του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ. Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

δ. Της ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β'/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών»·

2. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. Το π.δ.125/2016 (ΦΕΚ 210/Α'/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10- 2015).

5. Το ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

6. Την αριθμ. 15904/24-11-1962 απόφαση 'περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων' (ΦΕΚ 473/Β'/17-12-1962).

7. Το αριθμ. 7083/8-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών.

8. Το αριθμ. Δ.Π.Ε./Β/Φ.5.1.1./171948/422/1-3-2016 έγγραφο Διεύθυνσης Πολιτικής και Ερευνών της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών.

9. Το αριθμ. 04/8939/15/26-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

10. Το αριθμ. Φ114.3/126/275907/Σ.296/10-2-2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

11. Το αριθμ. 02/18701/8-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

12. Το αριθμ. 02/7934 (ΠΕ)/3-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

13. Το αριθμ. 19814/2-2-2016 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων.

14. Το αριθμ. 5745πε/26-1-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

15. Το αριθμ. ΑΜΟ/77/18-1-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

16. Το αριθμ. Φ25.1/05/6207/13-1-2016 έγγραφο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιβαλλοντικής Ενότητας Καβάλας.

17. Το αριθμ. 35761/11-1-2016 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

18. Το αριθμ. 767/22-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης.

19. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/386110/230566/5970/2448/21-11-2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.

20. Το αριθμ. 5186/8-10-2015 έγγραφο της ΕΦΑ Καβάλας-Θάσου.

21. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ40/136900/94792/3152/1391/28/3/2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

22. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/141365/15110/182/115/20-4-2018 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου.

23. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε κατά την αρ. 10/13-03-2018 Συνεδρία του (θέμα 7°).

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη και οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου «Τρύπες», Τ.Κ. Μαριών, Δήμου Θάσου, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και ανάδειξης του ομώνυμου σπηλαίου, καθώς και του περιβάλλοντος αυτού χώρου.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3, 4,...,16, 17, 18 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν των παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

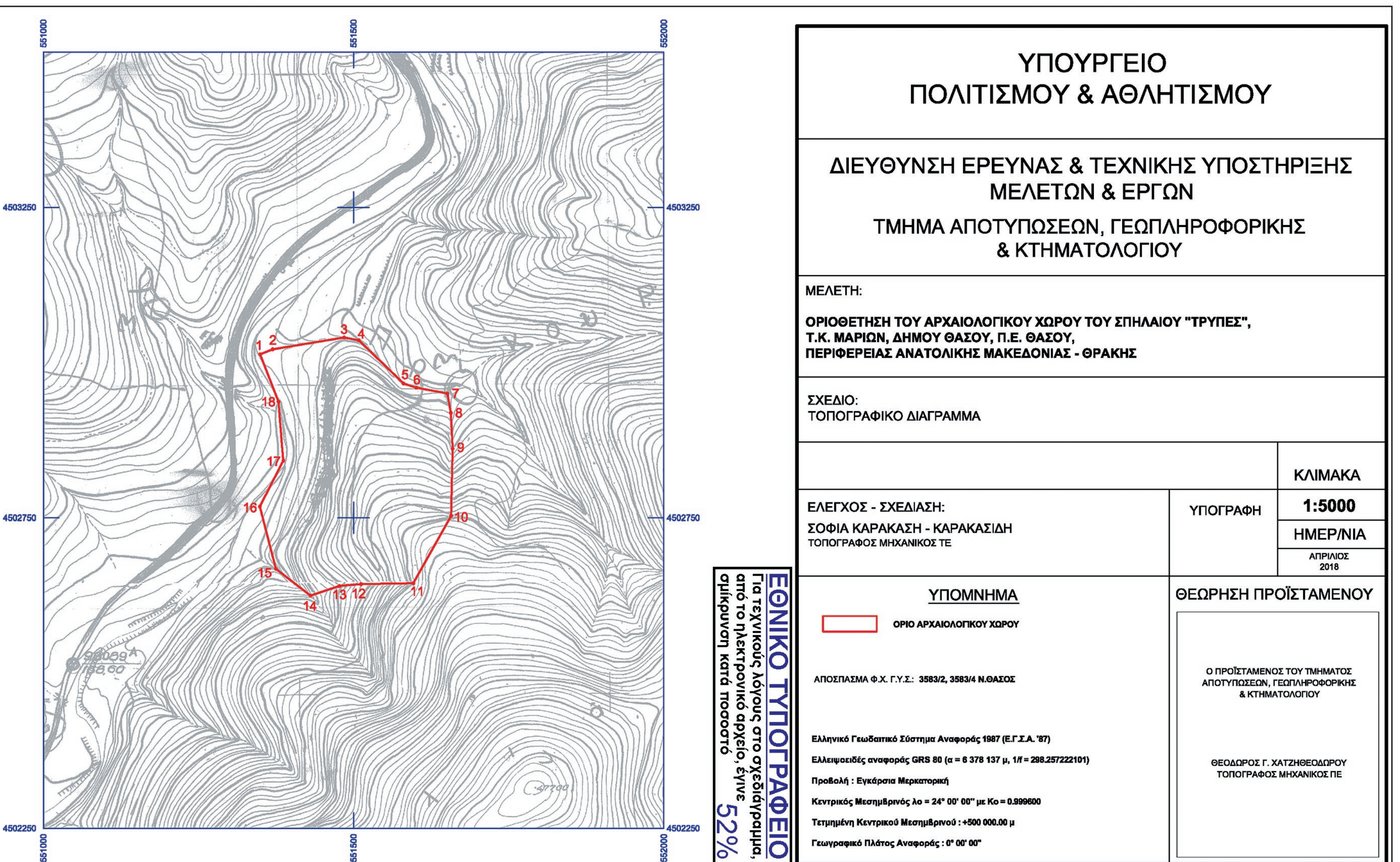
Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΤΡΥΠΕΣ" Τ.Κ. ΜΑΡΙΩΝ, Δ. ΘΑΣΟΥ, Π.Ε. ΘΑΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ				
ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ & ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000**	**Φ.Χ. 1:50000**	**ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]**	**ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]**
1	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551349.58	4503013.31
2	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551369.94	4503021.40
3	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551484.85	4503040.42
4	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551508.49	4503036.05
5	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551580.72	4502966.51
6	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551601.29	4502959.51
7	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551651.20	4502950.32
8	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551656.89	4502919.27
9	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551659.96	4502861.53
10	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551657.30	4502752.91
11	3583/4	Ν. ΘΑΣΟΣ	551596.49	4502644.71
12	3583/4	Ν. ΘΑΣΟΣ	551512.00	4502643.40
13	3583/4	Ν. ΘΑΣΟΣ	551477.32	4502640.30
14	3583/4	Ν. ΘΑΣΟΣ	551430.78	4502624.70
15	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551374.80	4502668.11
16	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551349.18	4502768.29
17	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551386.95	4502841.96
18	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551379.04	4502937.35
1	3583/2	Ν. ΘΑΣΟΣ	551349.58	4503013.31

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΤΡΥΠΕΣ",
Τ.Κ. ΜΑΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ, Π.Ε. ΘΑΣΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: 3583/2, 3583/4 Ν.ΘΑΣΟΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
551000
551500
552000
4503250
4502750
4502250
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 52%

Αριθμ. 5478 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παναγίας στα Ο.Τ. 15 και Ο.Τ. 50 του Δήμου Καλαμπάκας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αριθμ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 19/Α΄/2002) περί Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Το διάγραμμα διανομής του συνοικισμού Παναγίας έτους 1937 και την οριοθέτηση του οικισμού με την υπ' αριθμ. 5006/11-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

15. Την με αριθμ. 2807 (62/98)/29-03-1999 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 279/Δ΄/26-04-1999) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του οικισμού Παναγίας.

16. Την από 26-10-2017 Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντός και Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμπάκας.

17. Την με αριθμ. 3/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμπάκας.

18. Την με αριθμ. 9/2017 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καλαμπάκας.

19. Τη δημοσίευση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αριθμ. 9/2017 του Δ.Σ. Καλαμπάκας την 09-09-2017 και 10-09-2017 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και η οποία επιδόθηκε στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

20. Την με αριθμ. 19550/26-10-2017 Βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας σύμφωνα με την οποία δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δε ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

21. Την με αριθμ. 19549/26-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αριθμ. 9/31-01-2017 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Καλαμπάκας.

22. Την με αριθμ. 2844/15-03-2018 βεβαίωση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντός και Πολεοδομίας περί μη ένταξης του οικισμού Παναγίας στις αναφερόμενες περιοχές των παρ. 4.2 γ και δ του αριθμ. 29 του ν. 2831/2000.

23. Το από 03-10-2017 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Γούλα Χρήστο, θεωρημένο από το Δ/ντη Τ.Υ. Περ/ντος και Πολεοδομίας Κων/νο Τόλη στις 26-10-2017 και που συνοδεύει την με αριθμ. 9/31-01-2017 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

24. Το με αριθμ. 20840/14-11-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Περ/ντος και Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμπάκας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. εισερχ. 8758/15-11-2017).

25. Το με αριθμ. 8758/2017/21-03-2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-03-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το απόσπασμα του 5ου Πρακτικού της 5ης/16-04-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 16η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις αντίστοιχες εγκυκλίους.

2. Κατά της 18ης σχετικής απόφασης (9/2017) του Δ.Σ. Καλαμπάκας δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την με αριθμ. 19549/26-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο. Συγκεκριμένα με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται:

- Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 50 στο όριο της ιδιοκτησίας Λιάτη και σε επαφή με το κτίσμα και η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να διατηρηθεί το προκήπιο πλάτους 3,00μ.

- Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 15 στο όριο του υπάρχοντος τοιχείου.

4. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο αυξάνεται θετικά κατά 130,54 τ.μ. (177,53 τ.μ. -46,99 τ.μ.).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

ι. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 50 και Ο.Τ. 15 του οικισμού Παναγίας του Δήμου Καλαμπάκας και συγκεκριμένα:

- Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 50 στο όριο της ιδιοκτησίας Λιάτη και σε επαφή με το κτίσμα και τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να διατηρηθεί το προκήπιο πλάτους 3,00μ.

- Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 15 στο όριο του υπάρχοντος τοιχείου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Ιουνίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

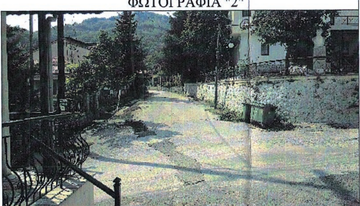
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

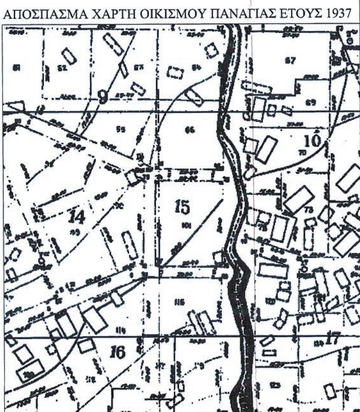
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "1"



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "2"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1937



Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή:Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80

ΟΤ 9
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 10
ΟΤ 16
ΟΤ 17

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 1117.20 m²
Ε(1-Β-Γ-5-4-3-2-1)= 939.67 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

ΠΕΤΡΙΝΟ ΤΟΙΧΕΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 15

Σύμφωνα με το διάγραμμα διανομής του συνοικισμού Παναγίας έτους 1937

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	D
Α	271139.84	4408361.82	38.00
Β	271142.09	4408399.75	29.40
Γ	271171.44	4408398.01	38.00
Δ	271169.18	4408360.07	29.40
Α	271139.84	4408361.82	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
Ε(Α−Β−Γ−Δ−Α)= 1117.20 m²			

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			
α/α	X	Y	D
1	271140.00	4408364.57	35.24
Β	271142.09	4408399.75	29.40
Γ	271171.44	4408398.01	25.84
5	271169.91	4408372.21	1.36
4	271169.42	4408370.94	2.06
3	271167.97	4408369.48	2.37
2	271165.80	4408368.54	26.10
1	271140.00	4408364.57	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
Ε(1−Β−Γ−5−4−3−2−1)= 939.67 m²			

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΚΧ)			
α/α	X	Y	D
1	271140.00	4408364.57	26.10
2	271165.80	4408368.54	2.37
3	271167.97	4408369.48	2.06
4	271169.42	4408370.94	1.36
5	271169.91	4408372.21	12.16
Δ	271169.18	4408360.07	29.40
Α	271139.84	4408361.82	2.76
1	271140.00	4408364.57	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
Ε(1−2−3−4−5−Δ−Α−1)= 177.53 m²			

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αρχική διανομή έτους 1937 του οικισμού Τ.Κ. Παναγίας. Δεν καθιστά οικόπεδα ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

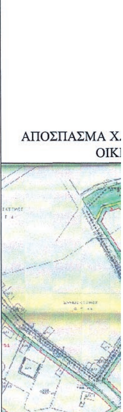
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΝΑΝΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Χ.
ΟΙΚ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: **ΠΑΝΑΓΙΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤ.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 23 ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 14 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 τμ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400,00 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5 + ΣΤΕΓΗ
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΕΠΑΦΗ Ή 2.5 μ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85
ΟΠΩΣ ΣΥΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289/4-11-2011

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης
Σωτήριος Φορτούνης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΤΑ ΟΤ 15 ΚΑΙ ΟΤ 50
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμό 2807(62/98) 29-3-1999 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων που αφορά την Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Τ.Κ. Παναγίας (ΦΕΚ 279/Δ/1999) και είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμό 9/31-1-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμπάκας. Δεν καθιστά οικόπεδα ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΝΑΝΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/18 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 3./10/2017 ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΓΟΥΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97629 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΤΗΛ.: 24320 78350 - ΚΙΝ.: 6936630938 ΑΦΜ 111319893 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ 26/10/2017 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 21-03-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑ, 21-03-2018 Ο Δ/ντής ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 5478/06-06-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Περιφερειάρχη Θεσσαλίας ΛΑΡΙΣΑ, 06-06-2018 Ο Δ/ντής ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ο.Τ 44
ΟΤ49
ΟΤ50
Εαρχ = 1465.72 m²
Ετελ = 1512.71 m²
Ε1 = 236.34 m²
Ε2 = 491.95 m²
ΟΤ51
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΕΜΑ
ΠΡΟΣ ΑΜΠΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Τοιχίο
Συρματοπερίφραξη
Δρόμος
Κτίριο
Θέση φωτοληψίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
T1	271505.79	4407902.14
T2	271524.08	4407897.47
T3	271514.71	4407876.28
T4	271498.50	4407857.92
T5	271484.91	4407830.77
T6	271468.37	4407846.72

ΑΡΧΙΚΟ ΟΤ			
α/α	X	Y	D
T1	252637.50	642840.00	18.88
T2	252655.89	642835.73	23.17
T3	252646.99	642814.33	24.49
T4	252631.17	642795.63	30.36
T5	252618.19	642768.19	22.99
T6	252601.30	642783.78	66.87
T1	252637.50	642840.00	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
Εαρχ = 1465.72 m²			

ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΡΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
T2	271524.08	4407897.47	21.72
A1	271515.30	4407877.61	10.51
A2	271505.24	4407880.63	21.11
A3	271512.70	4407900.38	11.74
T2	271524.08	4407897.47	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E1 = 236.34 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
NT1	271501.87	4407903.07
NT2	271505.31	4407902.56
T2	271524.08	4407897.47
T3	271514.71	4407876.28
T4	271498.50	4407857.92
T5	271484.91	4407830.77
T6	271468.37	4407846.72
NT3	271490.79	4407879.94
NT4	271494.56	4407886.60

ΤΕΛΙΚΟ ΟΤ			
α/α	X	Y	D
NT1	252633.56	642840.85	3.48
NT2	252637.01	642840.40	19.45
T2	252655.89	642835.73	23.17
T3	252646.99	642814.33	24.49
T4	252631.17	642795.63	30.36
T5	252618.19	642768.19	22.99
T6	252601.30	642783.78	40.08
NT3	252622.99	642817.47	7.65
NT4	252626.62	642824.21	18.02
NT1	252633.56	642840.85	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
Ετελ = 1512.71 m²			

ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΡΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
T4	271498.50	4407857.92	0.59
B1	271498.23	4407857.40	18.84
B2	271481.79	4407866.61	16.08
NT3	271490.79	4407879.94	7.68
B3	271495.09	4407886.30	11.62
A2	271505.24	4407880.63	10.51
A1	271515.30	4407877.61	1.45
T3	271514.71	4407876.28	24.49
T4	271498.50	4407857.92	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E2 = 491.95 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
NT3	271490.79	4407879.94
NT4	271494.56	4407886.60
NT1	271501.87	4407903.07
NT2	271505.31	4407902.56
T2	271524.08	4407897.47
T1	271505.79	4407902.14

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ			
α/α	X	Y	D
NT3	252622.99	642817.47	7.65
NT4	252626.62	642824.21	18.02
NT1	252633.56	642840.85	3.48
NT2	252637.01	642840.40	19.45
T2	252655.89	642835.73	999.18
T1	252637.50	642840.00	999.36
NT3	252622.99	642817.47	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi −Yi+1)			
E = 46.99 m²			

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 50

Σύμφωνα με την υπ'άριθμό 2807(62/98)29-3-1999 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 279/Δ/26-4-1999)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "1"

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ "2"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ